



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5615/16

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom OBOJENI METALI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 67625654290, 22. rujna 2020.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Denisu Pastuli, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika OBOJENI METALI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 67625654290 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje, u zk. ul. br. 10061, kč. br. 12/1, kuća i dvorište Zaboki, površine 601 m<sup>2</sup> i u zk. ul. br. 10741, kč. br. 10/2, oranica Hrastje, površine 978 m<sup>2</sup>.
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410 ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 86.750,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Denisu Pastuli, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410, položiti kupovninu u iznosu od 74.450,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243469, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 169978. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Tomislavu Cvitkoviću, Vukovar, Savezne Republike Njemačke 113, OIB: 82783350832, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje, u zk. ul. br. 10061, kč. br. 12/1, kuća i dvorište Zaboki, površine 601 m<sup>2</sup> i u zk. ul. br. 10741, kč. br. 10/2, oranica Hrastje, površine 978 m<sup>2</sup>:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-38450/2018,
  - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-5615/16 od 18. ožujka 2020. (Z-3707/2019),
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-662/16 na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2119/2016 od 11. travnja 2016. kojim je uknjiženo pravo zaloge temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava klasa UP/I-415-06/15-01/29 od 17. prosinca 2015. ispravljenog rješenjem istog tijela, iste oznake klasa od 26. siječnja 2016., a radi osiguranja tražbine predlagatelja s osnove poreznog duga u iznosu od 31.763.126,54 kn (glavnica 23.436.655,87 kn i kamate 8.326.470,67 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 15. siječnja 2016. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nafinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čine i nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 18. ožujka 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 24346) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 86.750,00 kn dao je ponuditelj Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila je 12. kolovoza 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. kolovoza 2020. u 00:41:26 te su za tu dražbu uplaćene četiri jamčevine, a uplatitelji su: Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB: 76052106812, Branko Šipić, Zagreb, Dragutina Golika 36, OIB: 02072155185, Tomislav Cvitković, Vukovar, Savezne Republike Njemačke 113, OIB: 82783350832 i Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410 u iznosu od 86.750,00 kn, a valjanu ponudu dali su i Alma Jurišić, Lozica, Lozica 70, OIB: 76052106812 u iznosu od 30.750,00 kn, Branko Šipić, Zagreb, Dragutina Golika 36, OIB: 02072155185 u iznosu od 34.750,00 kn i Tomislav Cvitković, Vukovar, Savezne Republike Njemačke 113, OIB: 82783350832 u iznosu od 84.750,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22, OIB: 26005788410, uplatio jamčevinu u iznosu od 12.300,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 74.450,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 22. rujna 2020.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina
3. Porezna uprava
4. kupac Denis Pastula, Zagreb, Ulica Majstora Radovana 22
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **17899-2a1f1**

Kontrolni broj: **01af0-63f99-05fb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.